



Regulament al campaniei „Un dar de casă nouă, pentru idei nelimitate”

Art. 1. Organizatorul campaniei

Art. 1.1. Campania „Un dar de casă nouă, pentru idei nelimitate” este organizată de Societatea Edificia Star Construct SRL, persoană juridică română cu sediul social în București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, CUI: 32264612.

Art. 1.2. Decizia de derulare a campaniei promoționale conform regulilor din prezentul regulament este finală și obligatorie pentru participanți. Regulamentul oficial este întocmit și va fi făcut public conform legislației aplicabile din România, putând fi accesat la adresa www.hils.ro/brauner.

Art. 1.3. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica oricare din condițiile stabilite în prezentul regulament în perioada desfășurării campaniei, dar nu înainte de a anunța publicul despre aceste modificări. Modificările vor intra în vigoare și se vor aplica de la data publicării lor pe site-ul www.hils.ro/brauner.

Art. 2. Denumire. Durată. Locul desfășurării

Art. 2.1. Campania promoțională poartă denumirea „Un dar de casă nouă, pentru idei nelimitate”.

Art. 2.2. Campania promoțională se desfășoară în perioada 12.10.2022 - 09.12.2022.

Art. 2.3. Ultima zi de participare la această campanie este 09.12.2022, ora 18:00.

Art. 3. Produse participante la campanie

Art. 3.1. Obiectul campaniei îl reprezintă toate tipurile de apartamente din blocurile 1 și 2, cu excepția duplexurilor, din Complexul rezidențial HILS Brauner situat în Strada Victor Brauner nr. 40, sector 3, București.

Art. 3.2. Campania nu se cumulează cu nicio altă campanie sau alte oferte financiare negociate anterior derulării prezentei (ex: pachete promoționale, oferte financiare, antecontract de vânzare-cumpărare cu plată în rate sau orice alte campanii pe perioade care includ perioada prezentei campanii), și este aplicabilă pentru anumite tipuri de apartamente din blocurile 1 și 2 din Complexul HILS Brauner.

Art. 3.3. Campania este valabilă numai în limita stocului disponibil de apartamente participante la campanie din blocurile 1 și 2 din Complexul rezidențial HILS Brauner.

Art. 4. Dreptul și condițiile de participare

Art. 4.1. De această campanie beneficiază persoanele fizice care au împlinit vârsta de 18 ani sau orice persoană juridică ce achiziționează un apartament care face obiectul acestei promoții în perioada menționată. Prin achiziționare se înțelege semnarea unui antecontract de vânzare-cumpărare autentificat notarial, în intervalul ce constituie durata campaniei.

Art. 4.2. Campania este valabilă sub condiția achitării unui avans de 15% din valoarea imobilelor aflate în ofertă, respectiv apartamente din blocurile 1 și 2, până la data de 09.12.2022, prezenta promoție neaplicându-se achizițiilor realizate prin sistemul de rate la dezvoltator. Campania nu este valabilă pentru imobile tip duplex din blocurile 1 și 2, din complexul HILS Brauner.

În cazul în care participantul nu dispune de întreg avansul de 15%, nu poate beneficia de prezenta Campanie, dar va putea beneficia de alte discounturi și/sau facilități acordate de Organizator, conform propriei politici de business.

Art. 5. Modul de desfășurare a campaniei promoționale

Art. 5.1. Campania „Un dar de casă nouă, pentru idei nelimitate” se va desfășura în cadrul punctelor de lucru ale Organizatorului.

Art. 5.2. La achiziționarea unui tip de apartament aflat în promoție, din blocurile 1 și 2, din complexul rezidențial HILS Brauner, participantul beneficiază fie de un discount din prețul de listă al apartamentului, fără TVA, preț afișat pe site-ul www.hils.ro/brauner, în funcție de tipul de apartament achiziționat, fie de un bonus sub forma de card cadou IKEA ori card cadou eMAG, la alegere. Discounturile sau bonusurile sub forma de cardurile cadou se acordă conform tabelului de mai jos:

Tip apartament	Descriere	Discount/Valoare card
Tip 1	Garsonieră	2.500 EUR
Tip 2, 3 și 4	Apartament 2 camere, respectiv Apartament 2 camere cu birou	3.500 EUR
Tip 5	Apartament 3 camere	5.000 EUR

Art. 5.3. Predarea fiecărui Card cadou IKEA sau eMAG se va efectua la data semnării contractului de vânzare-cumpărare și se va face sub condiția îndeplinirii obligației participantului de furnizare a tuturor informațiilor necesare din punct de vedere fiscal.

Art. 5.4. Sumele menționate în prezenta campanie cu titlu de bonus (carduri cadou) reprezintă sume nete, valoarea brută fiind evidențiată în contabilitatea Organizatorului. Cardurile cadou vor avea înscrise pe ele o valoare în lei, ce reprezintă paritatea, la cursul BNR din ziua achiziției lor de către Organizator, a valorii exprimate în euro din tabelul de mai sus. Valoarea în lei înscrisă pe fiecare Card cadou IKEA sau eMag reprezintă 90% din valoarea totală a bonusului oferit (valoarea brută), diferența de 10% reprezentând impozit pe venit care se reține la sursă și care va fi reținut și achitat de către Organizator către bugetul de stat.

Art. 5.5. Cu privire la bonusurile acordate sub forma de carduri cadou IKEA sau eMAG, Organizatorul se obligă să calculeze și să vireze impozitul datorat pentru veniturile obținute de către participanți, în conformitate cu Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.6. Participanții care optează pentru bonusul sub forma de carduri cadou IKEA sau eMAG vor avea obligația, ca o condiție expresă și imperativă pentru încasarea bonusului convenit, de a pune la dispoziția Organizatorului orice date, declarații sau documente care să ateste situația lor personală, din punct de vedere juridic și fiscal, în vederea stabilirii corecte a obligațiilor fiscale ce le revin în legătură cu sumele acordate de Organizator cu titlu de bonus.

ART. 5.7. În lipsa îndeplinirii exacte și la timp a acestor obligații, Organizatorul se consideră exonerat de orice responsabilitate privind înmânarea cardurilor cadou, în baza prezentului Regulament, neputând fi invocată vreo cuplă în sarcina sa.

ART. 5.8. Orice obligații de natură fiscală sau de altă natură în legătură cu bonusurile primite sub forma de carduri cadou sunt în sarcina exclusivă a participanților, cu excepția aceluia care trebuie reținute la sursă conform prevederilor legale în vigoare, dacă acestea vor fi datorate.

ART. 5.9. In situatia in care un participant beneficiaza de mai multe carduri cadou, este obligatia acestuia sa declare la A.N.A.F. aceste venituri si sa achite taxele suplimentare.

Art. 5.10. Participarea la campanie implică cunoașterea și acceptarea de către participant, în integralitate, în mod expres și neechivoc, a tuturor termenilor și condițiilor acestui Regulament.

Art. 5.11. Prezenta campanie se desfășoară exclusiv cu scopul stimulării vânzării de apartamente ale Organizatorului.

Art. 6. Întreruperea campaniei promoționale

Art. 6.1. Organizatorul își rezervă dreptul de a întrerupe campania promoțională oricând pe parcursul desfășurării acesteia, cu informarea prealabilă a consumatorilor prin mijloace de comunicare corespunzătoare, respectiv prin afișarea pe site-ul www.hils.ro/brauner.

Art. 7. Regulamentul campaniei promoționale

Art. 7.1. Regulamentul campaniei promoționale este afișat pe site-ul www.hils.ro/brauner pe toată perioada de desfășurare a promoției.

Art. 8. Înțetarea campaniei. Forță majoră

Art. 8.1 Campania poate înceta înainte de împlinirea perioadei prevăzute în cazul producerii unui eveniment ce constituie forță majoră, inclusiv în cazul imposibilității Organizatorului, din motive independente de voința sa, de a asigura desfășurarea în bune condiții a campaniei. Forță majoră înseamnă orice eveniment care nu poate fi prevăzut, controlat sau remediat de către Organizator, inclusiv imposibilitatea Organizatorului din motive independente de voința sa și a cărei apariție îl pune pe acesta din urmă în imposibilitatea de a îndeplini obligațiile asumate prin Regulament.

Art. 9. Protecția datelor personale

Art. 9.1. Prin participarea la campanie, Participanții declară că sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament. Aceștia își pot da acordul ca datele lor personale să fie înscrise în baza de date a Organizatorului, să fie prelucrate și utilizate de acesta (personal ori prin împuternicit) în scopuri precum: realizarea de rapoarte statistice, activități de marketing direct precum informarea persoanelor incluse în baza de date a Organizatorului prin diverse mijloace de comunicare (poștă, email, SMS sau alte mijloace de comunicare permise prin lege) cu privire la alte acțiuni desfășurate în viitor de către Organizator, trimiterea către participant de diverse materiale publicitare, informative și/sau obiecte promoționale și/sau mostre. Organizatorul se obligă să respecte prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția datelor personale ale Participanților stocate pe durata campaniei și ulterior acesteia.

Ca atare, Organizatorul se angajează să păstreze confidențialitatea datelor personale ale Participanților la campanie și să le utilizeze conform legislației în vigoare. Participanților la campanie le sunt garantate drepturile prevăzute de Legea 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și în special cele cu privire la:

- dreptul de acces la date potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obține de la Organizator, la cerere și în mod gratuit pentru o solicitare pe an, confirmarea faptului că datele care îi privesc sunt sau nu sunt prelucrate de către Organizator;

- dreptul de opoziție potrivit căruia persoana vizată are dreptul de a se opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime legate de situația sa particulară, ca datele care o vizează să facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare;

- dreptul de intervenție asupra datelor potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obține de la Organizator, la cerere și în mod gratuit:

a) după caz, rectificarea, actualizarea, blocarea sau ștergerea datelor a căror prelucrare nu este conformă legii, în special a datelor incomplete sau inexacte;

b) după caz, transformarea în date anonime a datelor a căror prelucrare nu este conformă legii;

c) realizarea notificării către terțe persoane cărora le-au fost dezvăluite datele a oricărei operațiuni efectuate conform lit. a) sau b) dacă o asemenea notificare nu se dovedește imposibilă sau nu presupune un efort disproporționat față de interesul legitim care ar putea fi lezat.

La cererea expresă a oricăruia dintre Participanți, Organizatorul va asigura acestuia exercitarea oricăruia dintre drepturile prevăzute mai sus. Organizatorul se obligă de asemenea să respecte toate prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția datelor personale stocate atât pe durata desfășurării campaniei, cât și ulterior încheierii acesteia pe o durată nelimitată de timp și, dacă este cazul, să notifice către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal orice cu privire la colectările și prelucrările de date cu caracter personal realizate în legătură cu înscrierea și participarea la campanie.

Art. 10. Alte Clauze

Deciziile Organizatorului privind campania sunt finale și aplicabile tuturor Participanților. Organizatorul este îndreptățit să ia toate măsurile necesare în caz de tentativă de fraudă a sistemului, abuz sau orice alte tentative care ar putea afecta imaginea sau costurile pe care le implică organizarea și desfășurarea campaniei.

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.

