

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**



## Regulament al campaniei „Cea mai caldă atmosferă e acasă”

### Art. 1. Organizatorul campaniei

Art. 1.1. Campania „Cea mai caldă atmosferă e acasă!” este organizată de Societatea Edificia Star Construct SRL, persoană juridică română cu sediul social în Mun. București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, CUI: 32264612, reprezentată **prin unic administrator Bălașa Bogdan**, în calitate de dezvoltator al Ansamblului Rezidențial “HILS BRAUNER”, situat în Mun. București, Str. Victor Brauner nr 40L, 40N, 40O și 40P, Sector 3.

Art. 1.2. Decizia de derulare a campaniei promoționale conform regulilor din prezentul regulament este finală și obligatorie pentru participanți. Regulamentul oficial este întocmit și va fi făcut public conform legislației aplicabile din România, putând fi accesat la adresa <https://www.hils.ro/brauner>.

Art. 1.3. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica oricare din condițiile stabilite în prezentul regulament în perioada desfășurării campaniei, dar nu înainte de a anunța publicul despre aceste modificări. Modificările vor intra în vigoare și se vor aplica de la data publicării lor pe site-ul <https://www.hils.ro/brauner/>.

### Art. 2. Denumire. Durată. Locul desfășurării

Art. 2.1. Campania promoțională poartă denumirea „Cea mai caldă atmosferă e acasă”.

Art. 2.2. Campania promoțională se desfășoară în perioada 04.12.2023 - 29.02.2024.

Art. 2.3. Ultima zi de participare la această campanie este 29.02.2024, ora 18:00.

### Art. 3. Produse participante la campanie

Art. 3.1. Obiectul campaniei îl reprezintă toate tipurile de apartamente din blocurile 5 și 6, cu excepția duplexurilor, aflate în Complexul rezidențial HILS Brauner, situat în Strada Victor Brauner, numărul 40, sector 3, București.

Art. 3.2. Campania nu se cumulează cu nicio altă campanie sau alte oferte financiare negociate anterior derulării prezentei (ex: pachete promoționale, oferte financiare, antecontract de vânzare cumpărare cu plată în rate sau orice alte campanii pe perioade care includ perioada prezentei campanii), și este aplicabilă pentru toate tipurile de apartamente, cu excepția duplexurilor, din blocurile 5 și 6, aflate în complexul HILS Brauner.

Art. 3.3. Campania este valabilă numai în limita stocului disponibil de apartamente din blocurile 5 și 6, aflate în Complexul rezidențial HILS Brauner.

### Art. 4. Dreptul și condițiile de participare

Art. 4.1. De această campanie beneficiază persoanele fizice care au împlinit vârsta de 18 ani sau orice persoană juridică ce achiziționează un apartament care face obiectul acestei promoții în perioada menționată. Prin achiziționare se înțelege semnarea unui antecontract de vânzare-cumpărare autentificat notarial în intervalul ce constituie durata campaniei.

Art. 4.2. Campania este valabilă sub condiția achitării unui avans minim de 15% din valoarea imobilelor aflate în ofertă, respectiv din blocurile 5 și 6, până la data de 29.02.2024, prezenta promoție neaplicându-se achizițiilor realizate prin sistemul de rate la dezvoltator.



Art.5. Modul de desfășurare a campaniei promoționale

Art. 5.1. Campania „Cea mai caldă atmosferă e acasă” se va desfășura în cadrul punctelor de lucru ale Organizatorului.

Art. 5.2. La achiziționarea unui apartament aflat în promoție, din blocurile 5 și 6, din Complexul rezidențial HILS Brauner, participantul beneficiază de un discount din prețul de listă al apartamentului, fără TVA, preț afișat pe site-ul <https://www.hils.ro/brauner/>, conform tabelului de mai jos:

Tip apartament	Descriere	Discount maxim
Tip 1	Garsonieră	2.000 EUR
Tip 2 și 3	Apartament cu 2 camere	3.000 EUR
Tip 4	Apartament cu 2 camere plus birou	3.500 EUR
Tip 5	Apartament cu 3 camere	4.000 EUR

Art. 5.3. Participarea la campanie implică cunoașterea și acceptarea de către participant, în integralitate, în mod expres și neechivoc, a tuturor termenilor și condițiilor acestui Regulament.

Art. 5.4. Prezenta campanie se desfășoară exclusiv cu scopul stimulării vânzărilor de apartamente ale Organizatorului.

Art. 6. Întreruperea campaniei promoționale

Art. 6.1. Organizatorul își rezervă dreptul de a întrerupe campania promoțională oricând pe parcursul desfășurării acesteia, cu informarea prealabilă a consumatorilor prin mijloace de comunicare corespunzătoare, respectiv prin afișarea pe site-ul <https://www.hils.ro/brauner/>.

Art. 7. Regulamentul campaniei promoționale

Art. 7.1. Regulamentul campaniei promoționale este afișat pe site-ul <https://www.hils.ro/brauner/> pe toată perioada de desfășurare a promoției.

Art. 8. Încetarea campaniei. Forță majoră

Art. 8.1. Campania poate înceta înainte de împlinirea perioadei prevăzute în cazul producerii unui eveniment ce constituie forță majoră, inclusiv în cazul imposibilității Organizatorului, din motive independente de voința sa, de a asigura desfășurarea în bune condiții a campaniei. Forță majoră înseamnă orice eveniment care nu poate fi prevăzut, controlat sau remediat de către Organizator, inclusiv imposibilitatea Organizatorului din motive independente de voința sa și a cărui apariție îl pune pe acesta din urmă în imposibilitatea de a îndeplini obligațiile asumate prin Regulament.

Art. 9. Protecția datelor personale

Art. 9.1. Prin participarea la campanie, Participantii declară că sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament. Aceștia își pot da acordul ca datele lor personale să fie înscrise în baza de date a Organizatorului, să fie prelucrate și utilizate de acesta (personal ori prin împuternicit) în scopuri precum: realizarea de rapoarte statistice, activități de marketing direct și precum informarea persoanelor incluse în baza de date a Organizatorului prin diverse mijloace de comunicare (poștă, email, SMS sau alte mijloace de comunicare permise prin lege) cu privire la alte acțiuni desfășurate în viitor de către Organizator, trimiterea către participant de diverse materiale publicitare, informative și/sau obiecte promoționale



și/sau mostre. Organizatorul se obligă să respecte prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția datelor personale ale Participanților stocate pe durata campaniei și ulterior acesteia.

Ca atare, Organizatorul se angajează să păstreze confidențialitatea datelor personale ale Participanților la campanie și să le utilizeze conform legislației în vigoare. Participanților la campanie le sunt garantate drepturile prevăzute de Legea 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și în special cele cu privire la:

- dreptul de acces la date potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obține de la Organizator, la cerere și în mod gratuit pentru o solicitare pe an, confirmarea faptului că datele care îi privesc sunt sau nu sunt prelucrate de către Organizator;
- dreptul de opoziție potrivit căruia persoana vizată are dreptul de a se opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime legate de situația sa particulară, ca datele care o vizează să facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare;
- dreptul de intervenție asupra datelor potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obține de la Organizator, la cerere și în mod gratuit:
  - a) după caz, rectificarea, actualizarea, blocarea sau ștergerea datelor a căror prelucrare nu este conformă legii, în special a datelor incomplete sau inexacte;
  - b) după caz, transformarea în date anonime a datelor a căror prelucrare nu este conformă legii;
  - c) realizarea notificării către terțe persoane cărora le-au fost dezvăluite datele a oricărei operațiuni efectuate conform lit. a) sau b) dacă o asemenea notificare nu se dovedește imposibilă sau nu presupune un efort disproporționat față de interesul legitim care ar putea fi lezat.

La cererea expresă a oricăruia dintre Participanți, Organizatorul va asigura acestuia exercitarea oricăruia dintre drepturile prevăzute mai sus. Organizatorul se obligă de asemenea să respecte toate prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția datelor personale stocate atât pe durata desfășurării campaniei, cât și ulterior încheierii acesteia pe o durată nelimitată de timp și, dacă este cazul, să notifice către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal orice cu privire la colectările și prelucrările de date cu caracter personal realizate în legătură cu înscrierea și participarea la campanie.

#### Art. 10. Alte Clauze

Deciziile Organizatorului privind campania sunt finale și aplicabile tuturor Participanților. Organizatorul este îndreptățit să ia toate măsurile necesare în caz de tentativă de fraudă a sistemului, abuz sau orice alte tentative care ar putea afecta imaginea sau costurile pe care le implică organizarea și desfășurarea campaniei.

Organizatorul declară că a citit prezentul înscris și este de acord cu conținutul său, ce reprezintă voința sa neviciată, înțelege toate clauzele acestuia și își asumă pe deplin toate consecințele și efectele juridice ale acestuia. De asemenea, declară, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații că declarațiile pe care le-a făcut corespund adevărului.

Redactat, procesat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială MARINA SI ASOCIATII**, din Mun. București, str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20, sector 2, într-un singur exemplar original care este depus la arhiva biroului.

Organizator

Societatea Edificia Star Construct SRL

Prin reprezentant Bălașa Bogdan



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
MARINA ȘI ASOCIAȚII**  
Licența de funcționare nr. 123/15.05.2023  
București, Sectorul 2, Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20,  
Tel/Fax: 021.252.20.50, 021.252.20.70  
e-mail: office@mssnotariat.ro



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4288**  
**Anul 2023 luna Decembrie, ziua 04**

Eu, **IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**, notar public, la cererea părții m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, Sector 3, unde am găsit pe:

**BĂLAȘA BOGDAN,**

[REDACTED] în calitate de reprezentant al Societății Edificia Star Construct SRL, persoană juridică română cu sediul social în Mun. București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, CUI: 32264612,

care după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și activității notariale,

republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

**NOTAR PUBLIC**  
**IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**

Prezentul original s-a întocmit în 4 exemplare, de **IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**



**ACT ADITIONAL NR. 1 la  
REGULAMENTUL CAMPANIEI „Cea mai caldă atmosferă e acasă!” autentificat cu nr.  
4288/04.12.2023 de notar public Ionescu Cristi Ștefania, cu sediul biroului în Mun. București, Sector**

**2**

**Subscrisa EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/11636/2013, cont bancar RO43PIRB4224778781005000, deschis la First Bank S.A.– Agenția Nerva Traian, prin unic administrator **BĂLAȘA BOGDAN**, în calitate de Organizator al campaniei „Cea mai caldă atmosferă e acasă!”,

cu respectarea dispozițiilor art 6 din Regulamentul Campaniei „Cea mai caldă atmosferă e acasă!” autentificat sub nr. 4288/04.12.2023 de notar public Ionescu Cristi-Ștefania, cu sediul biroului în Mun. București, sector 2,

hotărăște încheierea prezentului act aditional la Regulamentul Campaniei „Cea mai caldă atmosferă e acasă!” menționat anterior în următoarele condiții:

**Incepand cu data de 15.01.2024 inceteaza campania promotionala „Cea mai caldă atmosferă e acasă!” organizată potrivit regulamentului menționat anterior.**

Subscrisa declară că a citit prezentul înscris și este de acord cu conținutul său, ce reprezintă voința sa neviciată, înțelege toate clauzele acestuia și își asumăm pe deplin toate consecințele și efectele juridice ale acestuia.

Redactat la solicitarea expresă a părții, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Marina și Asociații, cu sediul în Mun. București, Sector 2, Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20, într-un singur exemplar original care a fost depus la arhiva biroului.

Organizator,  
**EDIFICIA STAR CONSTRUCT SRL**  
prin reprezentant  
**BĂLAȘA BOGDAN**





TAJLIPUC

**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
MARINA ȘI ASOCIAȚII**  
Licența de funcționare nr. 123/15.05.2023  
București, Sectorul 2, Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20,  
Tel/Fax: 021.252.20.50, 021.252.20.70  
E-mail: office@mssnotariat.ro



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 66**  
**Anul 2024, luna IANUARIE, ziua 12**

Eu, **IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**, notar public, la cererea părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, sector 3, unde am găsit pe:

**BĂLAȘA BOGDAN**, [redacted] în calitate de reprezentant al **EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/11636/2013,

care după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și activității notariale, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

[redacted]

**NOTAR PUBLIC**  
**IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

