



HILS
PALLADY





Bine ați venit în HILS Pallady!



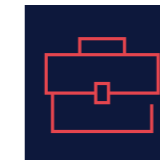
HILS Pallady este cel mai nou și mai amplu ansamblu rezidențial din sectorul 3 al Capitalei. Situate la doar **50 de metri de stația de metrou Anghel Saligny** și vis-à-vis de o zonă comercială aflată în plină expansiune, cele 12 blocuri care formează complexul HILS Pallady devin parte a noului pol de dezvoltare a Bucureștiului.



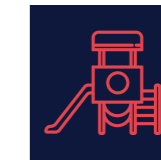
METROU
50m



ZONĂ
COMERCIALĂ



BUSINESS CENTER



LOC DE
JOACĂ



PARCARE
SUPRAETAJATĂ

HILS Pallady **totalizează 1908 de unități locative** proiectate în mai multe variante de compartimentare: garsoniere, studiouri, apartamente cu 2 și 3 camere, inclusiv duplexuri. Complexul este **vândut în proporție de peste 80%**, conturându-se cu fiecare zi care trece datorită faptului că se lucrează simultan la toate cele 12 blocuri.

Un punct de atracție îl reprezintă construcția unui centru de business în incinta căruia se află clinica Medikali, o nouă clinică ce oferă servicii medicale complete la cele mai înalte standarde. Adicional, vom pune la dispoziția locatarilor un magazin Mega Image Shop&Go.

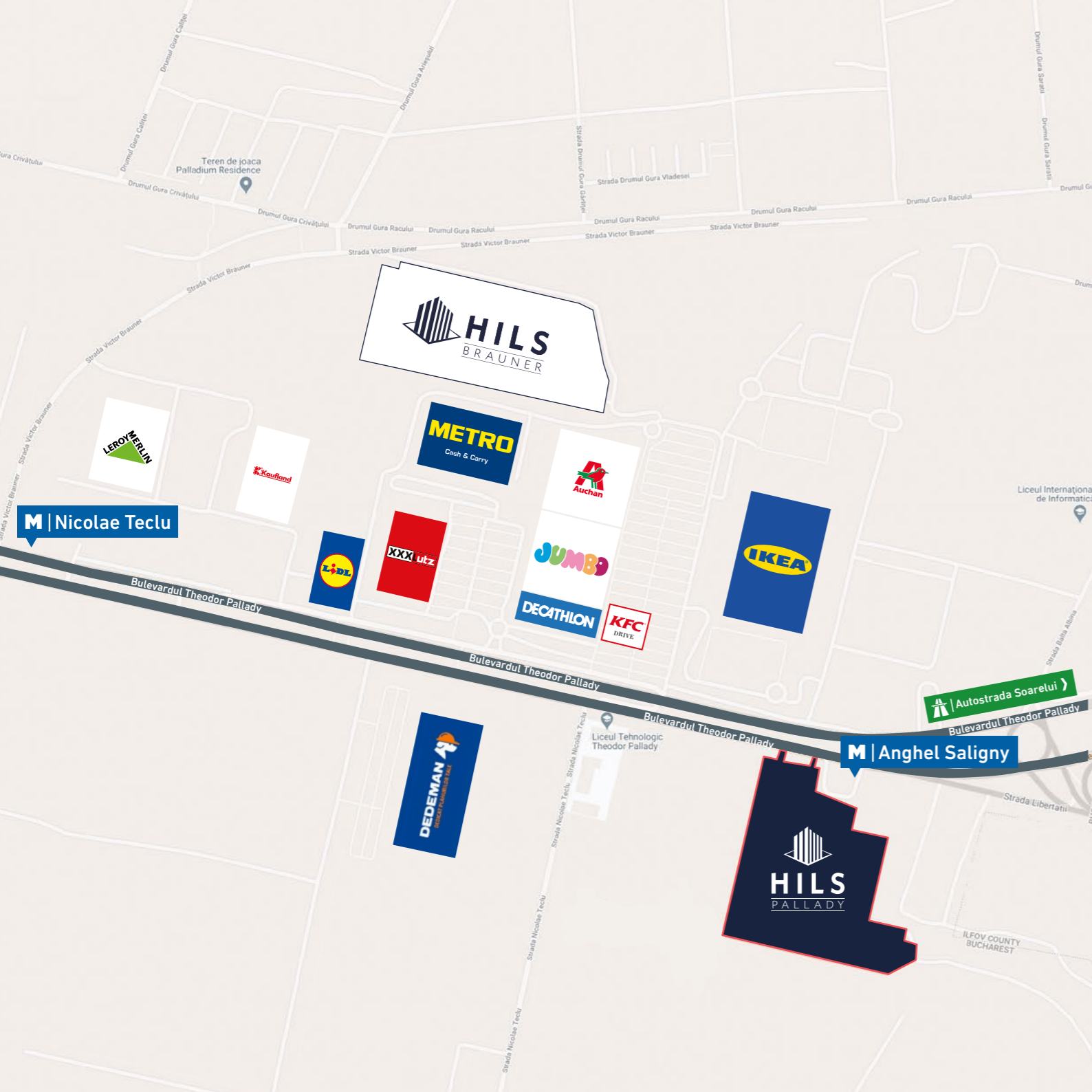




Locația ansamblului rezidențial **HILS Pallady** este una strategică și extrem de avantajoasă. În apropiere sunt amplasate mai multe tipuri de magazine, acoperind diverse zone de interes – mobilă și bricolaj: IKEA, aflat chiar vis-à-vis de complexul nostru rezidențial, Leroy Merlin, Dedeman, XXXLutz; supermarket-uri precum Auchan, Metro, Kaufland și Lidl; magazine de articole sportive și jucării: Decathlon și Jumbo. De asemenea, restaurante precum KFC Drive și McDonald's.

Zona în care este amplasat ansamblul rezidențial **HILS Pallady** este una strategică și extrem de avantajoasă

Legătura cu orașul și cu toate punctele de interes este facilitată de metrou, prin stația Anghel Saligny, aflată la doar 50 de metri de complex, precum și de linii de tramvai și autobuz (19, 27, 40, respectiv 246, R405, R408, R472).



Viitorul tău apartament este
mai aproape de tine ca oricând.



TIPURI APARTAMENTE

Ansamblul rezidențial HILS Pallady este format din 12 blocuri, totalizând 1.908 apartamente, împărțite în mai multe variante de compartimentare.



Garsonieră 1C
Suprafață utilă totală
38,40 m²



Studio B
Suprafață utilă totală
39,95 m²



Apartament
2 camere 2B
Suprafață utilă totală
49,51 m²



Apartamente
2 camere 3E
Suprafață utilă totală
51,75 m²



Apartamente
2 camere 3G
Suprafață utilă totală
57,24 m²



Apartament
2 camere + birou 4B
Suprafață utilă totală
61,37 m²



Apartament
3 camere 6B
Suprafață utilă totală
81,54 m²

Fiecare apartament este prevăzut cu un loc de parcare teran sau în parcarea supraetajată, prețul acestuia poate varia în funcție de locație.

Garsonieră *tip 1C*

de la **59.000** euro
+ TVA



Suprafață construită	37,87 m ²
Suprafață utilă	30,61 m ²
Suprafață balcon	7,79 m ²
Suprafață utilă totală	38,40 m²

Prețurile nu conțin TVA. Se aplica TVA 5% în condițiile legii. Fiecare apartament este prevăzut cu un loc de parcare teran sau în parcare supraetajată, prețul acestuia poate varia în funcție de locație. Pentru oferta completă de apartamente, inclusiv pentru alte variante ale acestui tip de apartament, accesați site-ul www.hils.ro/pallady



Studio *tip B*

de la **63.000** euro
+ TVA

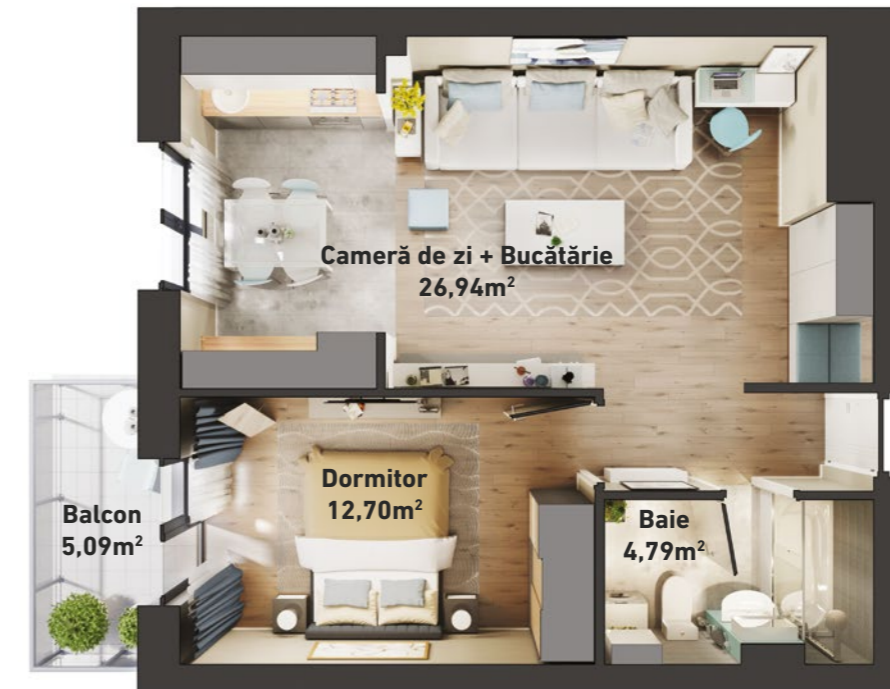


Suprafață construită	42,93 m ²
Suprafață utilă	35,25 m ²
Suprafață balcon	4,70 m ²
Suprafață utilă totală	39,95 m²

Prețurile nu conțin TVA. Se aplica TVA 5% în condițiile legii. Fiecare apartament este prevăzut cu un loc de parcare teran sau în parcarea supraetajată, prețul acestuia poate varia în funcție de locație. Pentru oferta completă de apartamente, inclusiv pentru alte variante ale acestui tip de apartament, accesați site-ul www.hils.ro/pallady

Apartament 2 camere *tip 2B*

de la **75.000** euro
+ TVA



Suprafață construită	53,06 m ²
Suprafață utilă	44,42 m ²
Suprafață balcon	5,09 m ²
Suprafață utilă totală	49,51 m ²

Prețurile nu conțin TVA. Se aplica TVA 5% în condițiile legii. Fiecare apartament este prevăzut cu un loc de parcare teran sau în parcarea supraetajată, prețul acestuia poate varia în funcție de locație. Pentru oferta completă de apartamente, inclusiv pentru alte variante ale acestui tip de apartament, accesați site-ul www.hils.ro/pallady

Apartament 2 camere *tip 3E*

de la **80.000** euro
+ TVA



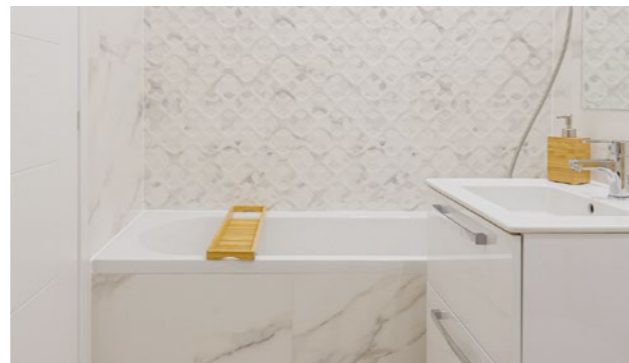
Suprafață construită	57,67 m ²
Suprafață utilă	47,05 m ²
Suprafață balcon	4,70 m ²
Suprafață utilă totală	51,75 m ²

Prețurile nu conțin TVA. Se aplica TVA 5% în condițiile legii. Fiecare apartament este prevăzut cu un loc de parcare teran sau în parcarea supraetajată, prețul acestuia poate varia în funcție de locație. Pentru oferta completă de apartamente, inclusiv pentru alte variante ale acestui tip de apartament, accesați site-ul www.hils.ro/pallady



Apartment 2 camere *tip 3G*

de la **85.000** euro
+ TVA



Suprafață construită	61,87 m ²
Suprafață utilă	49,32 m ²
Suprafață balcon	7,92 m ²
Suprafață utilă totală	57,24 m ²

Prețurile nu conțin TVA. Se aplica TVA 5% în condițiile legii. Fiecare apartament este prevăzut cu un loc de parcare teran sau în parcarea supraetajată, prețul acestuia poate varia în funcție de locație. Pentru oferta completă de apartamente, inclusiv pentru alte variante ale acestui tip de apartament, accesați site-ul www.hils.ro/pallady

Apartament 2 camere + birou tip 4B

de la **97.000** euro
+ TVA



Suprafață construită	67,71 m ²
Suprafață utilă	56,28 m ²
Suprafață balcon	5,09 m ²
Suprafață utilă totală	61,37 m ²

Prețurile nu conțin TVA. Se aplica TVA 5% în condițiile legii. Fiecare apartament este prevăzut cu un loc de parcare teran sau în parcare supraetajată, prețul acestuia poate varia în funcție de locație. Pentru oferta completă de apartamente, inclusiv pentru alte variante ale acestui tip de apartament, accesați site-ul www.hils.ro/pallady

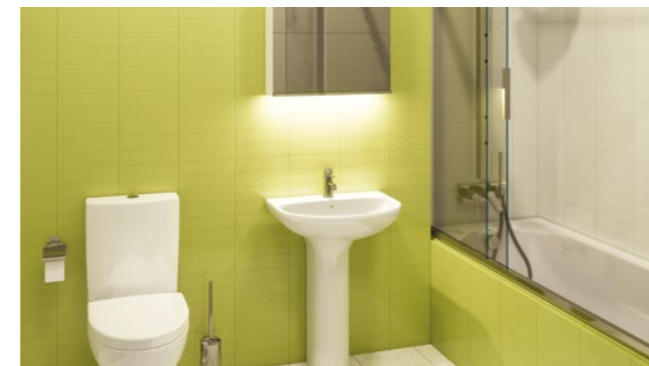
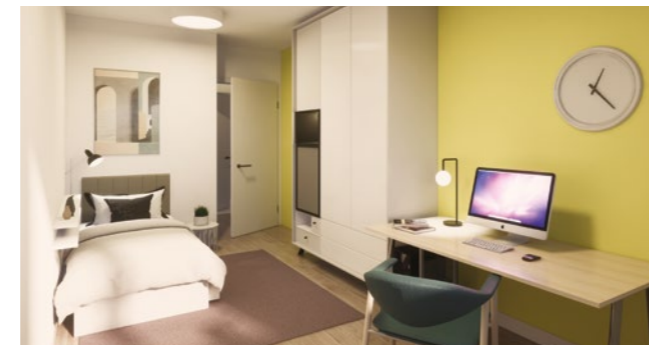
Apartment 3 camere *tip 6B*

de la **128.000** euro + TVA



Suprafață construită	92,32 m ²
Suprafață utilă	74,72 m ²
Suprafață balcon	6,82 m ²
Suprafață utilă totală	81,54 m ²

Prețurile nu conțin TVA. Se aplică TVA în condițiile legii. Fiecare apartament este prevăzut cu un loc de parcare teran sau în parcarea supraetajată, prețul acestuia poate varia în funcție de locație. Pentru oferta completă de apartamente, inclusiv pentru alte variante ale acestui tip de apartament, accesați site-ul www.hils.ro/pallady



O casă devine „acasă” atunci când fiecare colț al său ne reflectă ideile, pasiunile, originalitatea.



FINISAJE

Ca să creăm un spațiu practic și confortabil, am ales cu atenție finisaje și dotări de cea mai bună calitate, care vor asigura și un plus de personalitate: ferestre din sistemul de profile **PVC GEALAN**, uși de intrare și uși interioare **Pinum**, plăci ceramice **Saloni** și **Delta Studio**, parchet laminat **Kaindl** și obiecte sanitare **Ideal Standard**.

Fiecare bloc este prevăzut cu câte două **lifturi KONE**, iar fiecare apartament beneficiază de un sistem cu **videointerfon Bellcome** (brand ELECTRA Grup).



Ferestre profile PVC



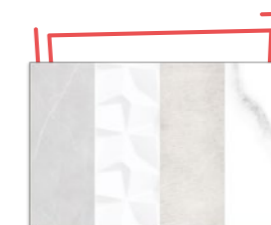
Obiecte sanitare



Ușă intrare



Ușă interior



Placaje ceramice



Pardoseli





HILS Brauner



HILS Splaiul Unirii



HILS Brauner

DESPRE DEZVOLTATOR

Dezvoltatorul imobiliar HILS a devenit un reper al profesionalismului, cu o echipă ce are peste 17 ani de experiență pe piața imobiliară din România, creând un nou standard de confort și eleganță.

Acțiunea imobiliară a dezvoltatorului a fost puternic remarcată prin realizarea proiectului HILS Pallady. În prezent, continuă prin demararea proiectelor HILS Brauner și HILS Splaiul Unirii.

Design și construcții moderne, apartamente foarte bine compartimentate, prețuri accesibile și amplasare avantajoasă față de mijloacele de transport. Acestea sunt doar o parte din avantajele celor peste 6.500 de unități construite în București.



PROIECTANT



ARCADIA ENGINEERING

www.arcadiaeng.com

MARKETING



digitalpartners.ro



BD. THEODOR PALLADY 66

0757.777.555

vanzari@hils.ro

www.hils.ro/pallady